



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

DELIBERA PRESIDENZIALE
n° 168 del 25/06/2021

**RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA
ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA
(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)**

**C.U.I. 100093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 Mis. 1.43 “Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita
all’asta e ripari di pesca”, CODICE PROGETTO 1.43/2019/05/MA)**

IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Legge n. 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all’Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 306 del 30/12/2020 con cui si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai Lavori di “RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA”, avviando la relativa procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui trattasi prevedendo, come criterio di aggiudicazione, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95del D.lgs. n. 50/2016;
- **PRESO ATTO** che l’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto ammonta ad euro 2.921.097,85 (diconsi duemilioninovecentoventunomilanovantasette/85 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell’art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni – di cui:
 - 1) Importo esecuzione lavori: euro 2.808.189,15 (**soggetti a ribasso**)
 - 2) Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza: euro 112.908,70 (**non soggetti a ribasso**)
- **DATO ATTO** che con Delibera Presidenziale n. 57 del 04/03/2021 si è proceduto a nominare il seggio di gara, ai fini dell’esame della documentazione amministrativa presente nelle offerte pervenute, e con Delibera Presidenziale n. 127 del 12/05/2021 si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice ai fini della valutazione dell’offerta tecnica ed economica presentata dai concorrenti ammessi alla presente procedura, così come determinati con Determina del RUP del 18/03/2021;
- **VISTO** il processo verbale di aggiudicazione, relativo ai lavori svolti dalla Commissione di gara nei giorni 11 marzo 2021 – 18 marzo 2021 – 19 maggio 2021 – 28 maggio 2021 – 03 giugno 2021 - 11 giugno 2021 – 14 giugno 2021, a termine del quale l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal **Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiappe di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante)**, avendo l’operatore economico in questione conseguito il punteggio complessivo pari a punti 85,81370 conseguente al punteggio di merito tecnico di punti 74,00 e al punteggio di merito economico di 11,81370 punti (conseguente al ribasso offerto del 13,19 % sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza);
- **DATO ATTO** che, così come indicato dal Documento Istruttorio del 25/06/2021, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, l’offerta presentata dal predetto concorrente non è risultata



anomala ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 ciò in ragione del punteggio attribuito al prezzo e alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione rispetto ai corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

- **CONSIDERATO** che, come indicato nel suindicato documento istruttorio, deve ritenersi attestato, da parte del predetto operatore economico, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò a seguito dell'esame della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 8399 del 23/06/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 4299 del 15/06/2020;
- **PRESO ATTO** del possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, avuto riguardo a quanto dichiarato in sede di documentazione di gara, così come indicato nel summenzionato documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25/06/2021;
- **RISCONTRATO**, con riguardo alla certificazione antimafia, che:
 - in capo all'Impresa F.lli Navarra, mediante BDNA, si è provveduto a richiedere apposita comunicazione antimafia (informativa liberatoria provvisoria) PR_MIUTG_Ingresso_0158068_20210615, ad oggi in corso di istruttoria, riscontrando altresì, come da nota prot. n. 7972 del 15/06/2021, che risulta altresì in istruttoria la richiesta di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio c.d. "White List";
 - in capo all'impresa Biagiotti s.r.l., mediante BDNA, come da nota prot. n. 7950 del 15/06/2021 si è riscontrato l'iscrizione della medesima nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio c.d. "White List";
- **DATO ATTO** che ai sensi del citato documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25/06/2021, si propone, ad esito della procedura esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, la conferma della proposta di affidamento dei lavori indicate in epigrafe, al predetto operatore, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (13,19 %), di euro **2.550.697,70**, ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 112.908,70) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., ciò alla luce delle risultanze dei verbali sopra richiamati;
- **RILEVATO** che nel citato documento istruttorio, per le motivazioni ivi indicate, viene rilevata l'esigenza di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, fatte salve le previsioni di cui agli artt. 87, 88, comma 4-bis, e 89 del D. Lgs. n. 159/2011, ciò in ragione della circostanza che:
 - ai fini dell'intervento in argomento, risulta già assegnato a questa Autorità un contributo finanziario del valore di € 850.000,00 a valere sui fondi comunitari "PO FEAMP 2014 - 2020" (Misura 1.43 "Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca") di cui alla Delibera di Giunta della Regione Marche n. 782/2016, ciò giusto il Decreto Dirigenziale dello stesso ente regionale n. 49 in data 18/09/2020 (rif. codice progetto 1.43/2019/05/MA);
 - Con riguardo al progetto esecutivo riferito all'intervento in questione risulta specificatamente previsto nel capitolato speciale di appalto la sussistenza di lavorazioni da eseguirsi all'interno



dell'edificio storico sede dell'astatura del pescato, il mercato ittico vero e proprio, e nei locali della ditta Marco-Simone Pesca s.r.l., esclusivamente nel periodo del fermo pesca che usualmente ricorre nel mese di agosto;

- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel suindicato documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **ACQUISITO**, al riguardo, il visto del Segretario Generale di questo ente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
DELIBERA**

Art. 1

Viene disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, dei Lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA", al **Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI), Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante)**, per un importo complessivo, a corpo e a misura, al netto del ribasso offerto (13,19 %) allo scopo dalla medesima società, di euro **2.550.697,70**, ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 112.908,70) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., autorizzando la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e approvando contestualmente il relativo il quadro economico definitivo allegato alla presente delibera, ammontante ad euro 3.430.000,00, con destinazione di euro **2.550.697,70** per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi ed euro 879.302,30 a titolo di somme a disposizione dell'Amministrazione.

Art. 2

Viene conferita delega al Segretario Generale dell'Autorità di Sistema del Mare Adriatico Centrale - Avv. Matteo Paroli - ai fini della stipula del relativo contratto di appalto in forma pubblico amministrativa;

Art. 3

Tutti gli oneri relativi all'intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l'esercizio in corso di questo ente nel Capitolo 211.20 voce 2.02.03.06.001/A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

Visto
Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli

Il Presidente
(Rodolfo Giampieri)



DIREZIONE TECNICA

Ancona, 25/06/2021

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA

(C.U.P. J34B16000150005, CIG: 8615606EF9)

C.U.I. 100093910420201900045 – PO FEAMP 2014-2020 Mis. 1.43 “Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all’asta e ripari di pesca”, CODICE PROGETTO 1.43/2019/05/MA)

Il Responsabile del procedimento, in virtù delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 306 del 30/12/2020, ai fini dell’affidamento dell’appalto indicato in epigrafe, premesso quanto segue:

➤ La Legge 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione.

➤ Con Delibera Presidenziale n. 306 del 30/12/2020 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai Lavori di “RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA”, avviando la relativa procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui trattasi prevedendo, come criterio di aggiudicazione, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 del D.lgs. n. 50/2016.

• L’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto ammonta ad euro 2.921.097,85 (diconsi duemilioneinovecentoventunomilantasette/85 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell’art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni – di cui:

1) Importo esecuzione lavori: euro 2.808.189,15 (**soggetti a ribasso**)

2) Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza: euro 112.908,70 (**non soggetti a ribasso**).

➤ Con Delibera Presidenziale n. 57 del 04/03/2021 si è proceduto a nominare il seggio di gara, ai fini dell’esame della documentazione amministrativa presente nelle offerte pervenute e con Delibera Presidenziale n. 127 del 12/05/2021 si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice ai fini della valutazione dell’offerta tecnica ed economica presentata dai concorrenti ammessi alla presente procedura, così come determinati con Determina del RUP del 18/03/2021.

➤ alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione, relativo alle sedute dell’11 marzo 2021 – 18 marzo 2021 – 19 maggio 2021 – 28 maggio 2021 – 03 giugno 2021 - 11 giugno 2021 – 14 giugno 2021, l’offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiappe di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante), avendo l’operatore economico in questione conseguito il punteggio complessivo pari a punti 85,81370 conseguente al punteggio di merito tecnico di punti 74,00 e al



punteggio di merito economico di 11,81370 punti (conseguente al ribasso offerto del 13,19 % sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza).

- L'offerta formulata dal concorrente, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, non è risultata anomala, ciò in ragione del punteggio attribuito al prezzo e alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione rispetto ai corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- Deve ritenersi attestato, da parte del predetto operatore economico, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera dichiarato in sede di gara, ciò in ragione dell'esame della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 8399 del 23/06/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 4299 del 15/06/2020.
- per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di quelli di ordine speciale necessari per eseguire le lavorazioni di cui al presente intervento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo da parte dell'operatore economico suindicato, mediante ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, deve ritenersi attestato il possesso, da parte dell'operatore economico suindicato, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, avuto riguardo a quanto dichiarato in sede di documentazione di gara.
- con riguardo alla certificazione antimafia, in capo all'Impresa F.lli Navarra, mediante BDNA, si è provveduto a richiedere apposita comunicazione antimafia PR_MIUTG_Ingresso_0158068_20210615, ad oggi in corso di istruttoria, riscontrando altresì, come da nota prot. n. 7972 del 15/06/2021, che risulta in istruttoria la richiesta di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio c.d. "White List".
- Sempre con riguardo alle certificazioni antimafia, in capo all'impresa Biagiotti s.r.l., mediante BDNA, come da nota prot. n. 7950 del 15/06/2021, si è riscontrato l'iscrizione della medesima nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio c.d. "White List".
- ai fini dell'intervento in argomento, risulta già assegnato a questa Autorità un contributo finanziario del valore di € 850.000,00 a valere sui fondi comunitari "PO FEAMP 2014 – 2020" (Misura 1.43 "Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca") di cui alla Delibera di Giunta della Regione Marche n. 782/2016, ciò giusto il Decreto Dirigenziale dello stesso ente regionale n. 49 in data 18/09/2020 (rif. codice progetto 1.43/2019/05/MA).
- Con riguardo al progetto esecutivo riferito all'intervento in questione, inoltre, risulta specificatamente previsto nel capitolato speciale di appalto la sussistenza di lavorazioni da eseguirsi all'interno dell'edificio storico sede dell'astatura del pescato, il mercato ittico vero e proprio, e nei locali della ditta Marco-Simone Pesca s.r.l., nel periodo del fermo pesca che usualmente ricorre nel mese di agosto.



➤ alla luce di quanto sopra ricorrono i presupposti di cui all'art. 32, comma 8, ultimo cpv., del D. Lgs. n. 50/2016 connessi all'esecuzione in via immediata delle prestazioni dedotte nella presente gara, con conseguente necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza, sotto riserva di legge, dei lavori di che trattasi, nelle more della stipula del contratto, al fine di evitare la perdita dei suindicati finanziamenti, nonché evitare un rallentamento/blocco delle operazioni svolte presso l'infrastruttura interessata dai lavori in questione, il tutto fatte salve le previsioni di cui agli artt. 87, 88, comma 4-bis, e 89 del D. Lgs. n. 159/2011.

Tanto premesso e considerato,

- Vista la Legge n. 84/1984 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione.
- Visti gli artt. 60 e 32, comma 8, ultimo cpv., del D.Lgs. n. 50/2016.

PROPONE

La conferma della proposta di aggiudicazione riferita all'affidamento in appalto dei Lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA", al **Costituendo RTI FRATELLI NAVARRA srl, con sede in MILANO cap 20124 (MI) , Piazza della Repubblica, 30 (capogruppo mandataria) | Biagiotti srl, con sede in Schiette di Terre Roveresche, Via del Progresso 82 (mandante)**, per un importo complessivo, a corpo e a misura, al netto del ribasso offerto (13,19 %) allo scopo dalla medesima società, di euro **2.550.697,70**, ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 112.908,70) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., approvando contestualmente il relativo il quadro economico definitivo allegato alla presente delibera, ammontante ad euro 3.430.000,00, con destinazione di euro **2.550.697,70** per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi ed euro 879.302,30 a titolo di somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso nel Capitolo 211.20 voce 2.02.03.06.001/A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianluca Pellegrini